

Agenda + referat fra Ordinær Generalforsamling for Grundejerforeningen Baretten Vest, Ringsted

**Onsdag den 23. april 2014
kl. 19:00-21:00 i Anlægspavillonen**

Deltagere: Baretten 4, 7, 8, 9, 12, 21, 22, 29, 31, 33

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

- Kim - Baretten 9, blev valgt enstemmigt.

2. Bestyrelsens beretning

- Formand: Jesper - Baretten 21, fremlagde beretningen som er udsendt d. 22/4 2014.

Jesper har været fungerende formand efter Christine – Baretten 1, fraflyttede ejerforeningen tidligere på året.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab

- Kasserer: Kim – Baretten 12, gennemgik regnskabet, som er udsendt d. 22/4 2014.

Grundejerforeningen Baretten Vest

Det forgangne år endte med et planlagt underskud, efter etablering af legeplads. Der var penge nok på foreningens konto til at dække underskuddet, og det blev derfor ikke nødvendigt at låne fra vejfonden.

Største post udover legeplads var snerydning, og her er der indgået en fastprisaftale som er gældende for de kommende 3 år, såfremt foreningen ikke ønsker at ændre den. Prisen bliver knap 16.000,- pr. år.

Der var desuden afgivet tilbud på rydning af fortove, men da det ikke er en del af regnskabet, tages dette punkt op under eventuelt.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag fra medlemmer

- Fartdæmpning, er der nogen der vil drive projektet (Anette nr. 7)

- Oprydning i skoven ved legepladsen (nr. 17 og 21 og 25)
 - Ingen tilstedeværende meldte sig til nogle af projekterne, men formanden sender i nær fremtid en mail ud til hele foreningen, med opfordring til at interesserede kan henvende sig til ham for nedsættelse af arbejdsgrupper.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

- Kasserer: Kim – Baretten 12, gennemgik budgettet og forslag til fastsættelse af bidrag, som er udsendt d. 22/4 2014.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Grundejerforeningen Baretten Vest

Bidrag blev fastsat til 2000,- for det kommende år, efter dialog omkring størrelsen på foreningens økonomiske buffer. Det blev besluttet at foreningen i forbindelse med hver Generalforsamling ser på hvor meget der står på div. konti, og herefter vurderer om der er behov for øgning, nedsættelse eller fastholdelse af bidrag. Der blev ikke sat en fast grænse for hvornår bidraget skal ændres, men blot opfordret til løbende at vurdere situationen.

6. Ændringsforslag til Grundejerforeningens vedtægter

- Antallet af bestyrelsesmedlemmer ændres fra 5 til 'mellem 3 og 5'
- Da der ikke var nok fremmødte stemmeberettigede deltagere, kunne der ikke ændres i vedtægterne.

Vedtægterne kræver at mindst halvdelen af alle stemmeberettigede er til stede ved en afstemning omkring vedtægtsændringer.

Ved denne generalforsamling var 11 stemmeberettigede ud af 31 repræsenteret, da formanden havde modtaget en enkelt fuldmagt.

Vedtægtsændringen vil blive forsøgt vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling senere på året.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Christine, Baretten 1 Formand, Genopstiller ikke
- Kim, Baretten 12 Kasserer, ikke på valg
- Brian, Baretten 41 genopstiller

- Jesper, Baretten 21 genopstiller
- Kim, Baretten 9 genopstiller
- Alle kandidater der ønskede det blev genvalgt, og herudover blev Allan - Baretten 31, valgt ind i bestyrelsen.

Jesper blev valgt som formand for foreningen.

Alle blev valgt enstemmigt.

Bestyrelsen ser efterfølgende således ud:

Jesper – Baretten 21, formand.

Kim – Baretten 22, kasserer.

Brian – Baretten 41, medlem.

Kim – Baretten 9, medlem.

Allan – Baretten 31, medlem.

- Valg af suppleanter
 - Ingen meldte sig, og derfor blev ingen valgt.

8. Valg af revisor

- Revisor: Asbjørn - Baretten 22, genvalgt.

9. Eventuelt

Grundejerforeningen Baretten Vest

- Kim - Baretten 9, foreslog at opstille borde og bænke ved legepladsen. Da flertallet var enig i at dette lyder som en god idé, er det noget bestyrelsen vil arbejde videre på.
- Kim – Baretten 12, gjorde opmærksom på at eftersom legepladsen er offentlig tilgængelig, er det foreningens ansvar at sikre sig den til en hver tid er holdt i forsvarlig stand. Der skal derfor nedsættes en arbejdsgruppe, som vil stå for løbende monitorering og evt. lettere vedligehold.
- Jesper – Baretten 21, ønsker nedsættelse af arbejdsgrupper til alle ønsker og tiltag i foreningen. Nærhedsprincippet skal være gældende, således at man som udgangspunkt involverer sig i de projekter man har interesse i.
- Allan – Baretten 31, stillede spørgsmål til sammenlægningen med Baretten Øst. Jesper – Baretten 21, oplyste at der fortsat er dialog med Baretten Øst, men at det endnu ikke har været muligt at finde en løsning alle har været tilfredse med.
- Under regnskabsaflæggelsen blev der talt om snerydning, og
Jesper – Baretten 21, oplyste at der var afgivet tilbud på rydning af fortove for 7500,- pr. år. Flere fremmødte mente at dette lød som et meget rimeligt beløb, og måske var noget man burde stemme om på næste ekstraordinære eller ordinære generalforsamling. Jesper – Baretten 21, var dog ikke sikker på at tilbudsgiveren ville holdes fast på tilbuddet, da dette var afgivet for et stykke tid siden, men bestyrelsen vil se på det senere på året, og herefter evt. fremsætte forslag.

Der var her en kommentar omkring at alle ikke har fortove, og derfor ikke nødvendigvis vil betale for rydning, men der blev dog opnået enighed om at de fleste benytter fortovene, og der f.eks. også er beboere der har betalt til legepladsen, uden nødvendigvis at bruge den.

Grundejerforeningen Baretten Vest

- Kim – Baretten 12, udtrykte bekymring for færdslen på vejen, særligt børn som cykler/går/leger i venstre side, og derfor nemt kan overses.

Der opfordres til at alle, såvel børn som voksne, beboere som gæster, kører, cykler, går og løber hensigtsmæssigt på området.

- Jesper – Baretten 21, opfordrer som formand til at alle beboere oplyser ham om deres e-mailadresse, således at kommunikationen fra bestyrelsen kan foregå via. mail.

Formanden takkede for fremmødet, og generalforsamlingen blev afsluttet i god ro og orden.

Første bestyrelsesmøde blev planlagt til tirsdag d. 13/4 2014 kl. 20.00 hos Jesper - Baretten 21.

Vel mødt!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen