

Agenda + referat fra Ordinær Generalforsamling for Grundejerforeningen Baretten Vest, Ringsted

**Onsdag den 29. april 2015
kl. 20:00-22:00 i Anlægspavillonen**

Deltagere: Baretten 31,41,33,22,13,14,20,9,12,21

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

- Claus (33) blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede, at der var indkaldt korrekt til generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning

- Formanden Jesper (21) fremlagde bestyrelsens/formandens beretning, og den blev enstemmigt godkendt. Kim (12) tilføjede, at der var lavet en måling over gennemsnitshastighed på Baretten Øst, som havde berettet om problemer med, at folk kørte for stærkt. Målingen viste, at gennemsnitshastigheden ikke var særlig høj, og det kunne måske være en indikation af, at det samme gælder for os.
- Beretningen blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab

- Kassereren Kim (12) fremlagde regnskabet, som blev enstemmigt godkendt. Asbjørn (22) foreslog, at man viste regnskabet i 3 kolonner, regnskabet for året, budgettet for samme år og regnskabet for året før. Alle var enige i dette, og det vil blive indført ved næste regnskabsaflæggelse.

4. Indkomne forslag fra medlemmer

- Der var ikke nogen indkomne forslag fra medlemmerne.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

- Kassereren Kim (12) fremlagde budgettet, som blev enstemmigt godkendt, og kontingentet blev fastsat til 2.000 kroner. Bestyrelsen informerede om, at de foretrak at holde kontingentet konstant i stedet for at hæve og sænke det efter behov.

6. Ændringsforslag til Grundejerforeningens vedtægter

Grundejerforeningen Baretten Vest

- Bestyrelsen informerede om, at ændringen til vedtægterne ikke er trådt i kraft endnu, idet den endnu ikke er blevet godkendt af Ringsted Kommunalbestyrelse.

7. Skattesagen

- Asbjørn (22) informerede om status på skattesagen. Han havde snakket med Rafn & Søn, og de var interesserede i at kigge på sagen. Rafn & Søn er specialister i den slags skattesager og tager kun honorar, hvis det lykkes dem at vinde sagen, så det kunne være en mulighed for de involverede i skattesagen. Katja (31) informerede om, at de havde brugt Rafn & Søn i Andelsboligforeningen Skovgaardhave, som hun tidligere har siddet i bestyrelsen af, og at det var lykkedes Rafn & Søn at få penge tilbage til foreningen. Vi blev enige om at afvente deres vurdering og bestyrelsen meddelte, at de ville oprette skattesagen som et indsatsområde, selv om det ikke er alle fra foreningen der er med i skattesagen.
- Kenneth (20) nævnte, at han på et tidspunkt havde fået nogle penge tilbage fra kommunen, men andre kunne fortælle, at det ikke var i relation til denne sag.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Jesper, Baretten 21 Formand, Ikke på valg
 - Kim, Baretten 12 Kasserer, genopstiller
 - Brian, Baretten 41 genopstiller
 - Allan, Baretten 31 genopstiller
 - Kim, Baretten 9 genopstiller
- Alle kandidater der ønskede det blev genvalgt

Valg af suppleanter

- Ingen meldte sig, og derfor blev ingen valgt.

9. Valg af revisor

- Revisor: Asbjørn - Baretten 22, genvalgt.

10. Eventuelt

- Peter (13) spurgte til regulering af rågerne. Han mente stadig de var et stort problem, og vi diskuterede mulighederne. Det blev besluttet, at han skulle tage kontakt til de andre beboere op til skoven og søge de relevante tilladelser.
- Asbjørn (22) foreslog, at foreningen skulle anskaffe sig en hjertestarter, og Claus (33) foreslog, at den skulle hænge i hans carport. Alle mente, at dette var et godt forslag, så det vil bestyrelsen arbejde videre på.
- Peter (13) spurgte, hvad der skulle ske med området op til Baretten Øst. Bestyrelsen informerede om, at de forventede, at kommunen ville overdrage området til os og i den forbindelse bringe det i orden.
- Der var en generel diskussion om kommunen og overdragelse af områder, og Kim (12) foreslog, at vi inviterede en af hans kontakter fra kommunen på besøg. Vi blev enige om, at det var han meget velkommen til at gøre på eget initiativ.
- Katja (31) tilbød at indhente tilbud på borde/bænke samt et affaldsstativ til området omkring legepladsen og det må hun meget gerne.

Grundejerforeningen Baretten Vest

- Brian (41) lovede at følge op på eftersyn af legepladsen, og Jesper kunne berette, at han havde overtalt Mads (17) til at tage initiativ til vedligeholdelse af legepladsen og sandsynligvis en arbejdsweekend.

Formanden takkede for fremmødet, og generalforsamlingen blev afsluttet i god ro og orden.

Første bestyrelsesmøde blev planlagt til tirsdag d. 12/5 2015 kl. 20.00 hos Jesper - Baretten 21.



Jesper Lund Nielsen

